



LIVRET D'ACCUEIL

Appartement le Morz'Inn



BIENVENUE CHEZ VOUS!

Bienvenue au **Morz'Inn** !

Nous sommes ravis de vous accueillir dans notre appartement offrant une vue panoramique sur Morzine et les Portes du Soleil. Pensé pour que vous vous y sentiez immédiatement chez vous, il est idéal que vous veniez pour le ski, la randonnée ou simplement pour profiter de la montagne.

Nous sommes une famille de cinq, passionnés par la montagne et les nombreuses activités qu'elle propose : randonnées, ski, parapente, VTT de descente, grands espaces et moments partagés.

Nous avons récemment fait l'acquisition de cet appartement à Morzine, pour lequel nous avons eu un véritable coup de cœur. C'est un lieu où nous aimons venir nous ressourcer en famille en toutes saisons.

Nous sommes ravis de pouvoir vous le proposer à la location et espérons que vous vous y sentirez aussi bien que nous.





Ce livret contient toutes les informations utiles pour rendre votre séjour agréable. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez la moindre question.

Excellent séjour à Morzine!





Marc & Sandie

CONTACTS




Votre hôte

-  Marc
-  Email : contact@morzinn.com
-  WhatsApp : **+33 676 873 877**
-  Disponible tous les jours

Numéros d'urgence

-  Pompiers : 18
-  SAMU : 15
-  Police : 17
-  Numéro d'appel d'urgence européen : 112

Services locaux

-  Office de Tourisme Morzine : 04 50 74 72 72
-  Pharmacie Centrale Morzine : 04 50 74 70 23 possibilité de réserver vos médicaments en ligne.
-  Cabinet médical Morzine : 04 50 75 99 17

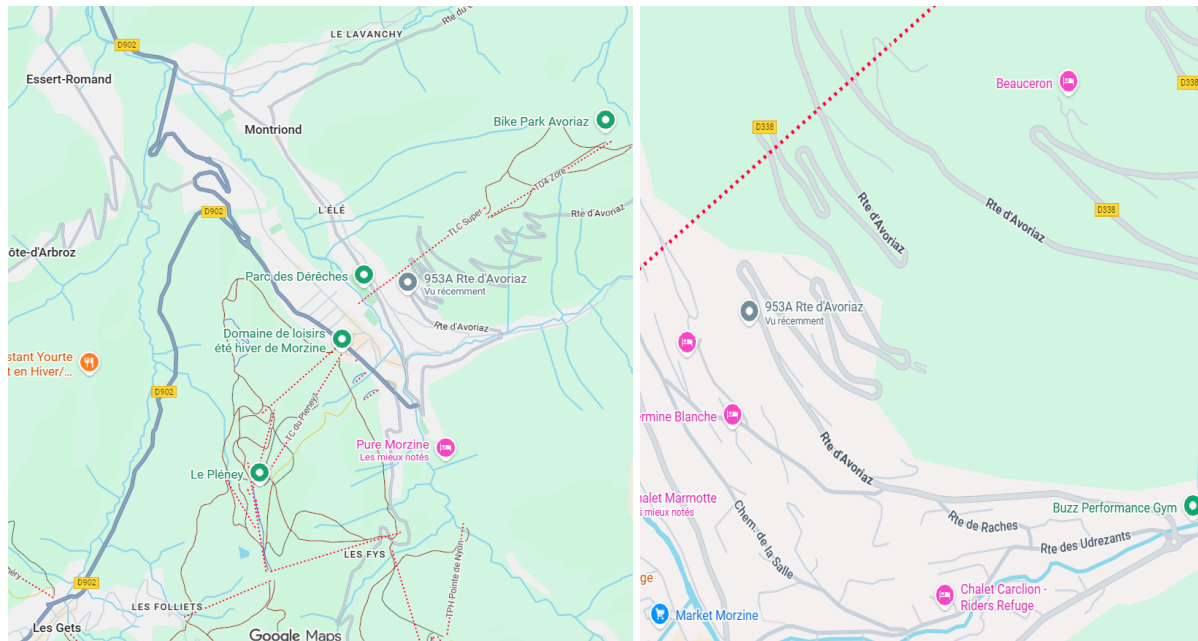
- 🚗 Taxi Morzine/Avoriaz 06 52 41 25 40 Taxi Morzine/Citadelle 06 77 41 16 64
- 🚗 VTC Alpi Transferts 06 58 22 53 18

🔑 ACCÈS À L'APPARTEMENT

Adresse

953A Route d'Avoriaz – 74110 Morzine

Résidence – Porte A11, rez-de-chaussée, porte à gauche.

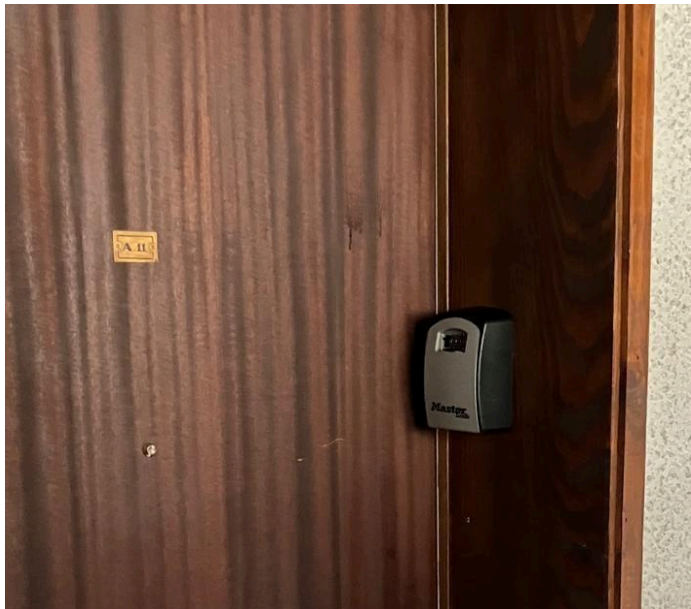


Horaires

- **Arrivée : à partir de 15h00**
- **Départ : avant 10h00**

Remise des clés

- 🔑 Clé dans une boîte sécurisée **MasterLock** fixée près de la porte



- *Le code est envoyé automatiquement avant votre arrivée*
- *Merci de bien refermer la boîte après usage*

Parking

Parking privé devant la résidence

- Placement libre
- **1 seule voiture autorisée**

Cave privative

- **Numéro : [A11]**
- Accès : descendre les escaliers situés près de l'appartement. L'accès est en bas à l'intérieur de l'immeuble.
- Idéal pour vos skis, vélos, valises et équipements...
- Luges à votre disposition
- Merci de ne pas utiliser les consommables stockés dans la cave



WIFI

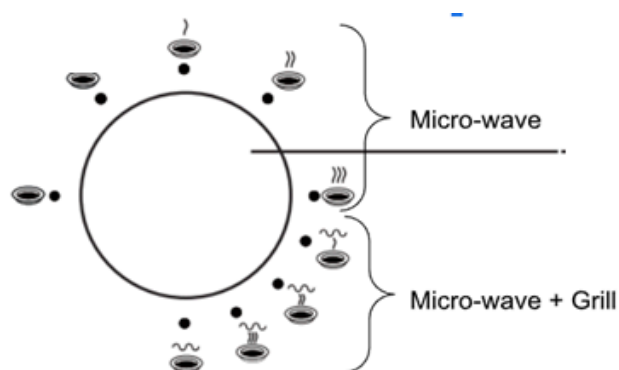
- **Réseau : MW45V_79DF**
- **Mot de passe : 01697335**

ÉQUIPEMENTS DE L'APPARTEMENT

Cuisine



- *Bouilloire électrique*
- *Grille pain*
- *Machine type Nespresso (quelques capsules fournies)*
- *Cafetière filtre (café dans boîte noire située à côté de la cafetière + filtres dans le tiroir)*
- *Four*
- *Four Micro-ondes.*



- *Plaques vitrocéramiques*
- *Appareil à fondue et appareil à raclette (rallonge derrière le canapé côté baie vitrée)*

Salon

- *Télévision satellite avec Chromecast vous permettant de diffuser une vidéo depuis une application de votre smartphone (Youtube, Netflix....)*
- *Canapé convertible en rabattant les coussins depuis le dossier. Les coussins ne sont pas à enlever.*
- *Pour ceux qui ont réservé le canapé en couchage. Le drap housse sera installé sur le matelas. Les oreillers et la couette sont rangés dans le rangement du coin cabine.*



- *Jeux de société*
- *Volet roulant électrique piloté depuis la télécommande située près du passage permettant d'aller aux chambres.*
- *Portes vitrées: la position poignée en bas correspond à l'ouverture.*



Balcon

- *table rabattable*
- *Lumière extérieure*
- *Prise électrique*

Chambre principale

- *Lit double*
- *Accès balcon*
- *Volet roulant électrique piloté depuis la télécommande située au dessus de la tête de lit*
- *Radiateur en position éteinte par défaut (car il fait vite chaud). Possibilité de l'allumer librement en le mettant sur "soleil".*

Coin montagne

- *Lits superposés*
- *Chaque lit dispose d'une applique qui s'allume via un bouton poussoir situé sur l'applique.*

Salle de bain

- Savon à votre disposition
 - Lave-linge (ne pas laisser branché hors d'utilisation)
 - Lessive fournie
 - Sèche cheveux dans le meuble sous la vasque
 - Le radiateur sèche serviette fonctionne avec une minuterie. Possibilité de le mettre en mode turbo.
-

Tableau électrique

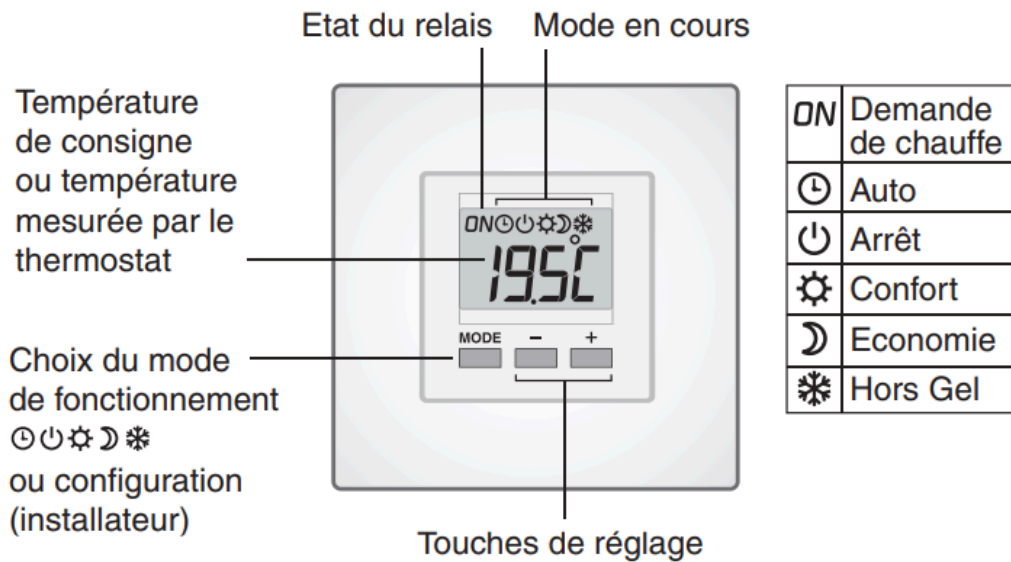


- Le tableau électrique se situe dans le placard noir positionné à gauche de la porte d'entrée
 - Les documentations d'utilisation de l'électroménager sont dans ce placard
 - La clé de la cave y est également rangée
-

Chauffage séjour (plancher chauffant électrique)

- Thermostat électronique **TH331 ACSO**. Le boîtier de commande est situé près du passage permettant d'aller aux chambres.
- 4 modes sont préconfigurés. 2 vous seront utiles:
 - Mode confort (soleil) réglé par défaut à 19°C. Augmentation ou diminution avec +/-
 - Mode économie (lune) réglé à 17°C





- Documentation d'utilisation disponible dans le placard du tableau électrique

🔥 Cheminée

- La cheminée est purement décorative
- Son utilisation n'est pas autorisée

🛷 STOCKAGE MATERIEL DE SKI & VÉLOS

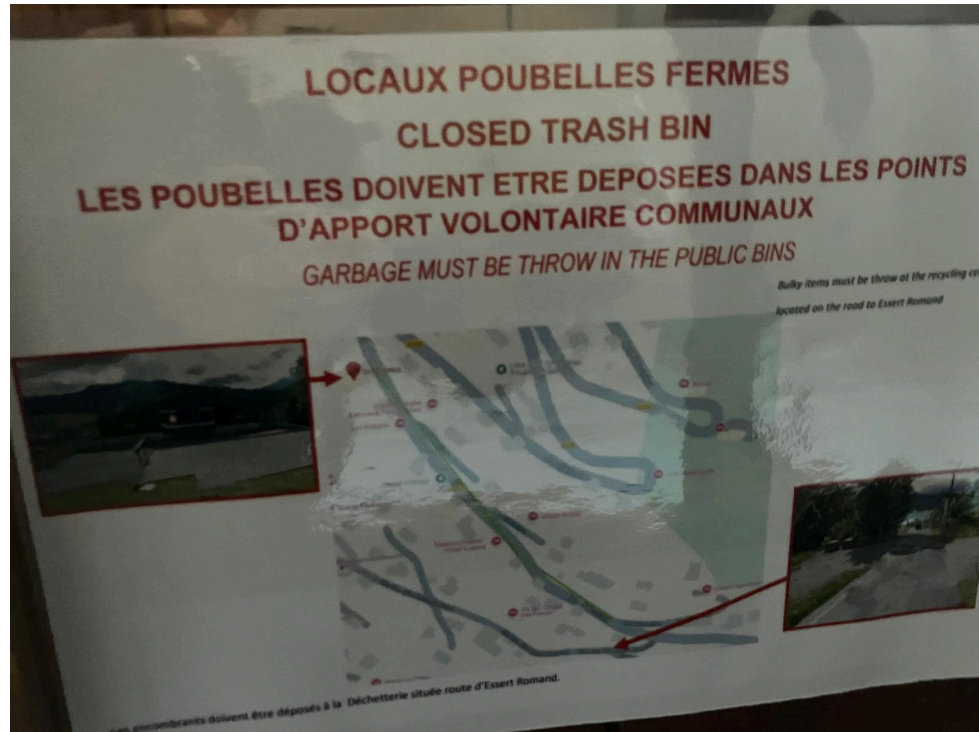
- Les chaussures de ski peuvent être stockées sur le carrelage dans l'entrée, ou dans la cave
- ❌ Le parquet de l'appartement est fragile et craint l'humidité. Merci de ne stocker aucun ski, chaussure de ski ou vélo sur le parquet
- Possibilité de ranger les skis sur le balcon s'ils sont transportés dans une housse.
- 🛷 Skis à déposer dans la **cave privative (porte A11)**

♻️ DÉCHETS & TRI

Points de collecte à proximité : Le point de collecte le plus proche se situe sur la première à droite en descendant vers Morzine (chemin du Mas Metout)

<https://www.ouposermespoubelles.com/>

- 2 CSE ordures ménagères
- 1 CSE emballages recyclables
- 1 CSE verre



SÉCURITÉ

- Extincteur dans le local à gauche en sortant de l'appartement
- Détecteurs de fumée dans le séjour et la chambre

PISCINE RÉSIDENCE

- Piscine chauffée ouverte en **juillet / août**
- Merci de fermer la barrière de sécurité derrière vous

NAVETTE SKI

- Arrêt **navette gratuite** à proximité immédiate: Arrêt 63 ligne C, "Le Pied de la Croix"
- <https://www.morzine-avoriaz.com/brochure/horaires-navettes-morzine-2025-2026/>
- En suivant le QR code ou l'application ci-dessous vous connaîtrez en direct la position des navettes. Premier départ vers 8h.

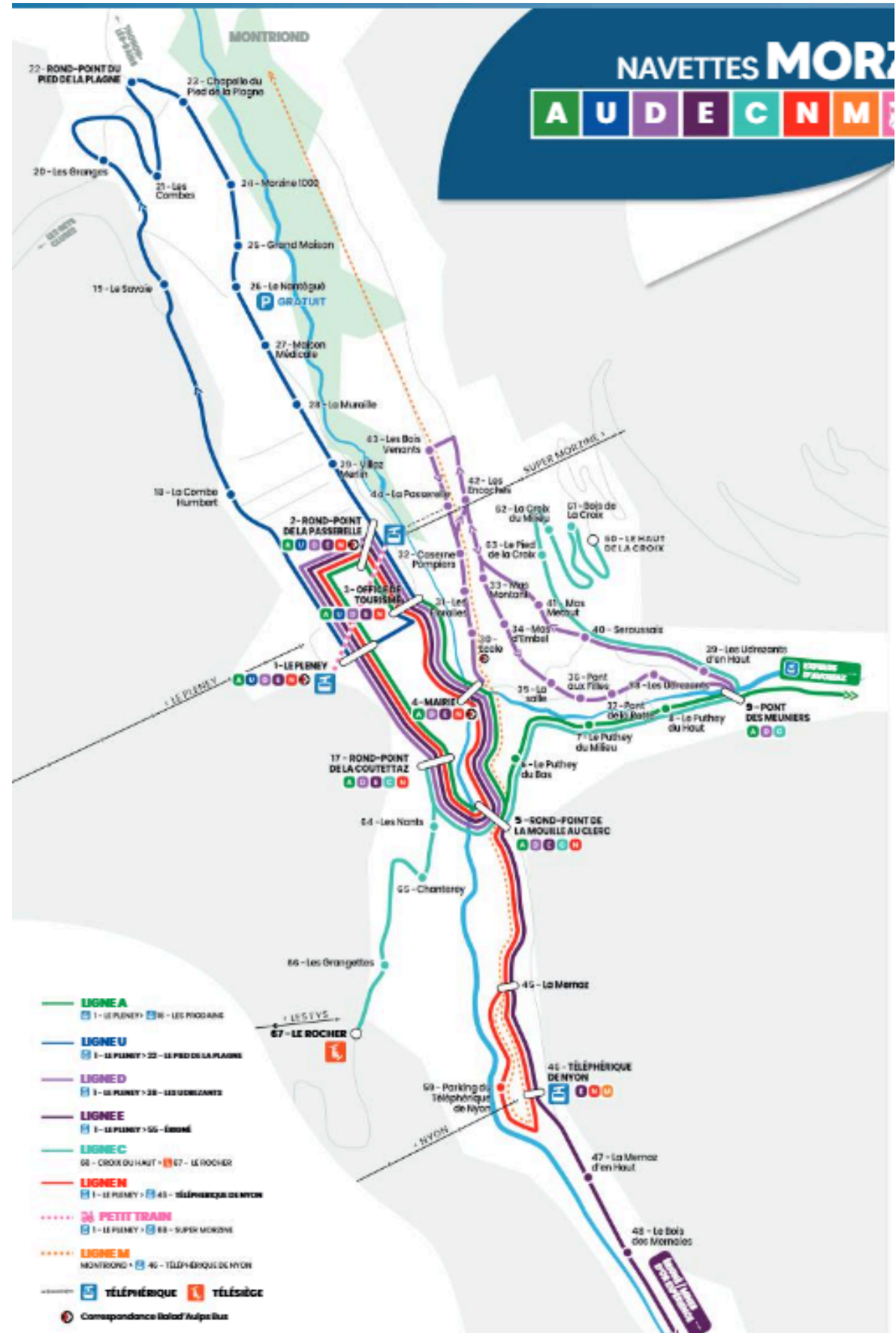


Toutes les informations sur vos lignes sont disponibles en suivant le QR

All the information on your lines is available by following the QR Code.

| LIGNE C | | CROIX DU HAUT > LE ROCHER | | | | | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | | |
| 60- LE HAUT DE LA CROIX | 61 - Bois de la Croix | 62 - Croix du Milieu | 63 - Le Pied de la Croix | 9 - pont des Meuniers | 5 - Rd-point de la Mouille au Clerc | 17 - Rd-point de la Couttetaz | 64 - Les Nants | 65 - Chanterey | 66 - Les Grangettes | 67 - LE ROCHER |
| Le Haut de la Croix | 08:00 | 08:40 | 09:20 | Départ toutes les 40 min | | 11:20 | 12:00 | 14:00 | Départ toutes les 40 min | |
| Pont des Meuniers | 08:05 | 08:45 | 09:25 | | | 11:25 | 12:05 | 14:05 | Départ toutes les 40 min | |
| Rd-point de la Mouille au Clerc | 08:07 | 08:47 | 09:27 | 40 min | | 11:27 | 12:07 | 14:07 | 40 min | |
| Le Rocher | 08:15 | 08:55 | 09:35 | Departure every 40 min | | 11:35 | 12:15 | 14:15 | Departure every 40 min | |
| Le Rocher | 08:20 | 09:00 | 09:40 | Départ toutes les 40 min | | 11:40 | 13:40 | 14:20 | Départ toutes les 40 min | |
| Rd-point de la Couttetaz | 08:28 | 09:08 | 09:48 | 40 min | | 11:48 | 13:48 | 14:28 | Départ toutes les 40 min | |
| Rd-point de la Mouille au Clerc | 08:29 | 09:09 | 09:49 | 40 min | | 11:49 | 13:49 | 14:29 | 40 min | |
| Le Haut de la Croix | 08:35 | 09:15 | 09:55 | Departure every 40 min | | 11:55 | 13:55 | 14:35 | Departure every 40 min | |

NAVETTES MORZINE



- LIGNE A**
1 - LE PLENEY ↔ 26 - LES PROGRANS
- LIGNE U**
1 - LE PLENEY ↔ 22 - LE PIED DE LA PLAGNE
- LIGNE D**
1 - LE PLENEY ↔ 28 - LES UDREZANTS
- LIGNE E**
1 - LE PLENEY ↔ 55 - LESAND
- LIGNE C**
68 - CROIX DU HAUT ↔ 67 - LE ROCHER
- LIGNE N**
1 - LE PLENEY ↔ 43 - STATION DES CAUSSES
- PETIT TRAIN**
1 - LE PLENEY ↔ 68 - SUPER MORZINE
- LIGNE M**
MORZINE ↔ 46 - TELÉPHÉRIQUE DE NYON
- TÉLÉPHÉRIQUE**
- TÉLÉSKIS**
- Correspondance Bus/Pluies bus**

RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Merci de respecter ces quelques règles pour le confort de tous.

- *Logement non-fumeur*
- *Nos amis les animaux ne sont pas admis dans l'appartement*
- *Respect du parquet (attention à l'eau). Merci de ne pas marcher en chaussures sur le parquet*
- *Pas plus de 6 personnes dans l'appartement*

Horaires de calme

22h - 8h : Silence apprécié

Merci de respecter la tranquillité du voisinage, surtout :

- Pas de musique forte
- Voix modérées sur le balcon
- Portes fermées doucement

Avec des enfants

- Surveillez les enfants sur le balcon (balustrade)
- Coin montagne idéal pour eux

DÉPART & CHECK-OUT

Horaire de départ

10h00 maximum

Un départ tardif perturbe le ménage et l'arrivée des prochains voyageurs. Si vous avez besoin de partir plus tard, contactez-nous (selon disponibilités).

Avant de partir, merci de :

- Faire la vaisselle
- Sortir les poubelles
- Déposer, serviettes et les linges de lits dans l'entrée
- Vider le frigo
- Éteindre toutes les lumières
- Mettre le chauffage sur le mode économie (lune) et éteindre ceux de la chambre et de la salle de bain
- Fermer les deux baies vitrées
- Éteindre tous les appareils (TV, cafetière, etc.)
- Laisser les clés dans la boîte sécurisée (bien refermer et brouiller le code)

État des lieux

Nous faisons confiance et ne faisons pas d'état des lieux sauf problème signalé. La personne en charge du ménage vérifiera le bon état général du logement.

En cas de casse accidentelle : Pas de panique, ça arrive ! Prévenez-nous simplement. Les petits accidents ne sont pas facturés.

Dégradations importantes : Tout dommage anormal sera facturé selon les règles de la plateforme de location.



VOTRE AVIS NOUS INTÉRESSE

Nous espérons que vous avez passé un excellent séjour au Morz'Inn !

Laissez-nous un avis ★

Vos retours sont précieux et aident les futurs voyageurs à choisir notre appartement.

Où laisser un avis :

- Sur Airbnb (vous recevrez un email automatique)
- Sur Aritel (lien dans votre email de confirmation)
- Sur Google Maps : "MORZINN Morzine"

Ce qui nous aide vraiment :

- Mentionnez ce que vous avez préféré (la vue ? l'emplacement ? l'équipement ?)
- Partagez vos bons plans découverts à Morzine

Des suggestions ?

Quelque chose manquait ? Une amélioration à proposer ?

Soyez honnête (on s'améliore grâce à vos remarques)

Écrivez-nous : contact@morzinn.com

Vos idées nous aident à améliorer l'expérience pour les prochains voyageurs.

REGLEMENT DE COPROPRIETE

COMMENT PASSER UN AGREABLE SEJOUR DANS LA COPROPRIETE

- NE PAS TROUBLER LA TRANQUILLITÉ DE L'IMMEUBLE.
- RESPECTER LES PARTIES COMMUNES, LES ESPACES VERTS ET LES PLANTATIONS.
- NE PAS NUIRE À L'ESTHÉTIQUE DE L'IMMEUBLE EN DÉPOSANT DES OBJETS ET DU LINGE SUR LES BALCONS.
- INTERDICTION FORMELLE DE CIRCULER DANS LES ÉTAGES AVEC LES SKIS, CHAUSSURES DE SKI ET VÉLOS.
- RESPECTER STRICTEMENT LES EMPLACEMENTS DE PARKINGS.
- LES POUBELLES DOIVENT ÊTRE DÉPOSÉES EN SACS FERMÉS DANS LES LOCAUX OU CONTAINERS RÉSERVÉS A CET EFFET.
- SURVEILLER LES ENFANTS DANS LES COMMUNS, CAVES, PARKINGS, HALLS ET PELOUSES.
- TENIR LES CHIENS ET LES CHATS EN LAISSE ET SURVEILLER LEUR PROPRETE, TANT A L'INTERIEUR DE L'IMMEUBLE QU'AU NIVEAU DES ABORDS.
- EN CAS DE NUISANCE DE COMPORTEMENT DES OCCUPANTS, ENTRE 22 H ET 6 H DU MATIN, APPELER LA GENDARMERIE.

LE SYNDIC.

HOW TO ENJOY YOUR STAY

- PLEASE DO NOT MAKE ANY NOISE.
- RESPECT THE COMMON PREMISES, GREEN SPACES AND SHRUBS.
- DO NOT HANG YOUR LINEN ON THE BALCONIES AND DO NOT KEEP ON THE BALCONIES THINGS WHICH MIGHT BE PREJUDICIAL TO THE OUTLOOK OF THE BUILDING.
- FORMAL BAN TO CIRCULATE IN FLOORS WITH SKIS, SKIBOOTS AND CYCLES.
- PARK ONLY ON YOUR ALLOTTED PARKING SPACE.
- REFUSE MUST BE PUT INTO THE POLYTHENE BAGS PROVIDED FOR THAT OR INTO THE CONTAINER.
- KEEP AN EYE ON YOUR CHILDREN WHENEVER THEY ARE IN THE COMMON PREMISES, HALLS, BASEMENT OR ON THE PARKING SPACES AND LAWNS.
- CATS AND DOGS SHOULD BE KEPT ON A LEAD AND THEIR OWNERS SHOULD PREVENT THEM FROM DEFILING THE PREMISES AND SURROUNDINGS.
- YOU CAN CALL THE POLICE, IF SOME PEOPLE FROM THE BUILDING ARE TOO NOISY BETWEEN 10 P.M AND 6 A.M.

THE SYNDIC.